



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620142, г. Екатеринбург, ул. Чаясова, 7, телефон (8-343) 295-16-01, факс 295-16-02, e-mail: info@ugsnsso.ru

Утверждено
приказом директора Департамента

Номер дела 29-21-01/477-15 от « 20 » декабря 20 16 г.

Экземпляр № 2 № 1654-А

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ
УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Екатеринбург « 20 » декабря 20 16 г.
(место составления)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано
Обществу с ограниченной ответственностью "Формула развития территорий",
юридический адрес 620142, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 48,
офис 1, ИНН 6671454557, ОГРН 1146671014764.

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания)

и подтверждает, что объект капитального строительства "**1 этап строительства: 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями клуба настольных игр в подвале (№ 1 по ПЗУ), блочная трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ), из состава объекта: Два 9-этажных двухсекционных жилых дома с помещениями общественного назначения в подвале (№ 1 и № 2 по ПЗУ), встроено-пристроенная подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)**", расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район, пер. Цветочный, пер. Малый

основные характеристики объекта капитального строительства:

№	Наименование	Проектное значение	Данные по инвентаризации
1	Количество секций, шт.	2	2
2	Количество этажей, шт.:	технический подвал, 9 этажей, выход на кровлю	
3	Строительный объем: дом, м ³ в том числе подземной части (ниже 0.000), м ³	35236,0 3833,46	- -
4	Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на лоджии), м ²	7336,39	7380,0
5	Общая площадь помещения клуба, м ²	326,42	331,9

0000380

6	Количество квартир по проекту, шт.	144	144
7	Класс энергетической эффективности здания	«Очень высокий»	«Очень высокий»
8	Блочная трансформаторная подстанция, шт	1	1
9	Мощность, кВт	2х630	2х630

Разрешение на строительство № 66302000-5398-2015 от 02 ноября 2015 года, выдано: Администрацией города Екатеринбурга, срок действия до 31 октября 2017 года; приказ от 16.11.2016 № 24/41/0132 о внесении изменений в разрешение на строительство № 66302000-5398-2015.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-1-4-0099-15 от 06 октября 2015 года, № 66-1-4-0009-16 от 18 февраля 2016 года, выдано: обществом с ограниченной ответственностью "Уральское управление строительной экспертизы"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не проводилась.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства

ноябрь 2015 г.

(дата начала работ)

Окончание строительства

ноябрь 2016 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(указывается наименование статьи (пункты) технического регламента (норм и правил) иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства № 29-16-04/979 от 16.12.2016, заявление о выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства вх. № 29-01-82/53511 от 16.12.2016.

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)

главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья

(должность)



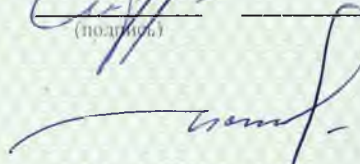
(подпись)

А.А. Крутиков

(расшифровка подписи)

главный специалист отдела
санитарно-эпидемиологического
надзора

(должность)



(подпись)

И.С. Неупокоева

(расшифровка подписи)

главный специалист отдела
пожарного надзора

(должность)



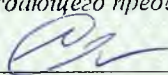
(подпись)

А.Г. Ярумин

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: по доверенности № 2 от 21.11.2016г.

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)



(подпись)



(расшифровка подписи)

вед. мех. тех. осн. вкл.

(должность)