

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Формула развития территорий»

_____ К. А. Мартюшев
Действует с «21» июня 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.
«Жилой комплекс с подземной автостоянкой по пер.
Цветочный – пер. Малый в Орджоникидзевском районе
города Екатеринбурга»:

Два 9-этажных двухсекционных жилых дома с
помещениями общественного назначения в подвале
(№1 и №2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная
автостоянка (№3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция
(№4 по ПЗУ)

Редакция от 21.06.2016

Опубликована 22.06.2016 года в соответствии с требованиями действующего законодательства на сайте Альфажк.рф и/или www.formulastr.ru.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Формула развития территорий»
1.2	Юридический и фактический адрес	Юридический адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова 48, офис 1 Фактический адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова 48, офис 1 Офис продаж: 620017, г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д.1, тел. (343) 288-71-17. Время работы офиса будни (с понедельника по пятницу) с 10-00 до 19.00, сб. с 10.00-16.00, вс – выходной.
1.3	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 16.06.2014г. ИФНС Ленинского района г. Екатеринбурга ОГРН 1146671014764 ИНН 6671454557
1.4	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Участники, физические лица – Мухачев Владимир Васильевич, Дудкин Федор Геннадьевич (<i>обладают каждый по 50% уставного капитала ООО «Формула развития территорий»</i>).
1.5	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Нет
1.6	Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика	В соответствии с законодательством, деятельность застройщика лицензированию не подлежит, а также допуска саморегулируемой организации строителей на осуществление деятельности застройщика не требуется.
1.7	Финансовый результат текущего года	Величина активов (собственные средства) на «31» марта 2016 года – 0 тыс. руб. Финансовый результат 2016 года (прибыль) - 7 тыс. руб.
1.8	Размер кредиторской и дебиторской задолженностей	Размер кредиторской задолженности на «31» марта 2016 г. = 46 154 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на «31» марта 2016 г. = 114 574 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по пер. Цветочный – пер. Малый в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга: Два 9-этажных двухсекционных жилых дома с помещениями общественного назначения в подвале (№1 и №2 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№3 по ПЗУ), трансформаторной подстанцией (№4 по ПЗУ), в совокупности именуемых далее «Объект».
2.2	Информация об этапах строительства объекта	Первый этап строительства: 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями клуба настольных игр в подвале (№1 по ПЗУ), блочной трансформаторной подстанцией (№4 по ПЗУ).

		Второй этап строительства: 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями пункта приема химчистки в подвале (№2 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№3 по ПЗУ)
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Первый пусковой комплекс: 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями клуба настольных игр в подвале (№1 по ПЗУ), блочной трансформаторной подстанцией (№4 по ПЗУ) не позднее 31 декабря 2016 года . Второй пусковой комплекс: 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями пункта приема химчистки в подвале (№2 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№3 по ПЗУ) не позднее 31 октября 2017 года .
2.4	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Первый пусковой комплекс: 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями клуба настольных игр в подвале (№1 по ПЗУ, блочной трансформаторной подстанцией (№4 по ПЗУ) не позднее 31 декабря 2016 года. Второй пусковой комплекс: 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями пункта приема химчистки в подвале (№2 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№3 по ПЗУ) не позднее 31 октября 2017 года.
2.5	Результаты государственной экспертизы проектной документации строящегося объекта	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» № 66-1-4-0099-15 от «06» октября 2015г.
2.6	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 66302000 – 5398 – 2015 от 02 ноября 2015 г., выдано Администрацией г. Екатеринбурга на строительство объекта капитального строительства: Два 9-этажных двухсекционных жилых дома с помещениями общественного назначения в подвале (№1 и №2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№4 по ПЗУ).
2.7	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № б/н от 12.10.2015г., зарегистрированный Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области под номером 66-66/001-66/001/605/2015-3186/2 от 27.10.2015г. Собственник земельного участка: Дудкин Федор Геннадьевич (СНИЛС 112-102-04760). Право на землю: Соглашение об отступном от 26.03.2015г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЗ 077666, выдано 22.04.2015г. запись о регистрации № 66-66/001-66/001/601/2015-1135/2 от 22.04.2015г.

2.8	Площадь земельного участка, предусмотренного проектной документацией; границы участка	<p>Площадь ЗУ 6 413 кв.м. в границах пер. Цветочный – пер. Малый в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга</p> <p>Земельный участок, на котором осуществляется строительство, имеет кадастровый номер участка: 66:41:0108046: 3931.</p> <p>Общая площадь земельного участка: 6 413 кв.м.</p> <p>Площадь застройки 1-го этапа строительства (Дом №1) – 1336,45 кв.м. В том числе, секция 1А – 681,05 кв.м., секция 1Б – 655,4 кв.м.</p> <p>Площадь застройки 2-го этапа строительства (Дом №2) – 1281,21 кв.м. в том числе - секция 2А – 640,56 кв.м., секция 2Б – 640,65 кв.м.; площадь застройки встроенно-пристроенной подземной автостоянки (№3 по ПЗУ) – 2 173, 29 кв.м.</p>
2.9	Элементы благоустройства	<p>На участке предусмотрены следующие элементы благоустройства: игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятия физкультурой, площадка отдыха взрослого населения, площадка для сбора и хранения ТБО, газоны и озеленение, гостевые автостоянки для временного хранения автотранспорта.</p> <p>Основной въезд на территорию организован через арку жилого дома № 2. Транспортная схема комплекса выполнена по кольцевой схеме для спецтранспорта и пожарных машин с выездом на существующий переулок Цветочный. Предусмотрено освещение территории в границах проектирования.</p>
2.10	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта	<p>Жилой дом секции 1А, 1Б – 271 446 430 рублей</p> <p>Жилой дом секция 2А, 2Б – 265 627 440 рублей</p> <p>Подземный паркинг - 60 800 000 рублей</p>
2.11	Информация о местоположении строящегося объекта	<p>В городе Екатеринбурге в границах пер. Цветочный – пер. Малый – ул. Войкова – ул. Каширская в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга.</p>
2.12	Описание строящегося объекта	<p>Жилой комплекс состоит из двух пусковых комплексов:</p> <p>Пусковой комплекс №1: жилой дом № 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность – 9 этажей + подвал. - количество секций – 2. - площадь жилого здания – 9 935,24 кв.м. - Строительный объем: 35 236,0 куб.м. (в т.ч. подземной части – 3 833,46 куб.м.) - общее количество квартир – 144: секция 1А – 72 шт.; секция 1Б - 72 шт. - общая площадь квартир – 7336,39 кв.м. - нежилое помещение в подвале – 326,42 кв.м. <p>Размещение квартир: с 1-го по 9-ый этажи.</p> <p>Пусковой комплекс №2: жилой дом № 2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность – 9 этажей + подвал. - количество секций – 2. - площадь жилого здания – 9 693,77 кв.м. - Строительный объем: 34 514,35 куб.м. (в т.ч. подземной части – 3 667,44 куб.м.) - общее количество квартир – 142: секция 2А – 72 шт.;

секция 2Б - 70 шт.

- общая площадь квартир – 7179,12 кв.м.

- нежилые помещения в подвале – 199,3 кв.м.

Размещение квартир: с 1-го по 9-ый этажи.

Вместимость автостоянки – 76 машино/мест

Технические характеристики.

9-этажные двухсекционные жилые дома с подвалом и совмещенной кровлей. Каркас – монолитный железобетон (стены, колонны, лифтовые шахты, перекрытия). Наружные несущие стены выше уровня земли - газоблоки БГМ с наружным утеплением и облицовкой. Марши лестничные – сборные. Лифты грузопассажирские грузоподъемностью 630 кг – по 1 на секцию каждого дома, всего 4 шт.

Подземная автостоянка – встроено – пристроенная к жилому дому № 2. Одноуровневая, не отапливаемая, манежного типа. Вместимость автостоянки – 76 м/мест. в т.ч. механизированных 38 м/мест. Лифты жилого дома № 2 опускаются на уровень паркинга.

Проектная площадь квартир (секция 1А):

1 этаж

- 3 комнатная - Собщ. - 68,69 кв.м.; Сжил. - 42,53 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 31,00 кв.м.; Сжил. - 18,46 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,24 кв.м.; Сжил. - 38,18 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,39 кв.м.; Сжил. - 29,60 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 44,22 кв.м.; Сжил. - 16,39 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 44,17 кв.м.; Сжил. - 15,25 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 29,64 кв.м.; Сжил. - 18,29 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,66 кв.м.; Сжил. - 42,49 кв.м.

Типовой этаж со 2 по 5

- 3 комнатная - Собщ. - 69,17 кв.м.; Сжил. - 42,51 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 30,90 кв.м.; Сжил. - 18,46 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,17 кв.м.; Сжил. - 38,06 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,36 кв.м.; Сжил. - 29,57 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 44,22 кв.м.; Сжил. - 16,39 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 44,17 кв.м.; Сжил. - 15,25 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 29,69 кв.м.; Сжил. - 18,46 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 69,16 кв.м.; Сжил. - 42,49 кв.м.

Типовой этаж с 6 по 9

- 3 комнатная - Собщ. - 68,75 кв.м.; Сжил. - 42,51 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 30,62 кв.м.; Сжил. - 18,46 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 67,85 кв.м.; Сжил. - 38,18 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,06 кв.м.; Сжил. - 29,56 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 43,94 кв.м.; Сжил. - 16,39 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 43,88 кв.м.; Сжил. - 15,25 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 29,36 кв.м.; Сжил. - 18,29 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,74 кв.м.; Сжил. - 42,49 кв.м.

Проектная площадь квартир (секция 1Б):

1 этаж

- 1 комнатная - Собщ. - 45,78 кв.м.; Сжил. - 19,05 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 49,71 кв.м.; Сжил. - 23,90 кв.м.

- 1 комнатная - Собщ. - 48,31 кв.м.; Сжил. - 17,30 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 45,15 кв.м.; Сжил. - 25,66 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,04 кв.м.; Сжил. - 29,48 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 76,22 кв.м.; Сжил. - 45,67 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,79 кв.м.; Сжил. - 26,19 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 41,20 кв.м.; Сжил. - 15,66 кв.м.

Типовой этаж со 2 по 5

- 1 комнатная - Собщ. - 46,27 кв.м.; Сжил. - 19,05 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 49,61 кв.м.; Сжил. - 23,90 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 48,31 кв.м.; Сжил. - 17,30 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 45,17 кв.м.; Сжил. - 25,68 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,00 кв.м.; Сжил. - 29,48 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 76,20 кв.м.; Сжил. - 45,57 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,71 кв.м.; Сжил. - 26,11 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 41,71 кв.м.; Сжил. - 15,67 кв.м.

Типовой этаж со 6 по 9

- 1 комнатная - Собщ. - 45,96 кв.м.; Сжил. - 19,04 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 49,32 кв.м.; Сжил. - 23,90 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 48,02 кв.м.; Сжил. - 17,30 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 44,88 кв.м.; Сжил. - 25,68 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 60,62 кв.м.; Сжил. - 29,48 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 75,92 кв.м.; Сжил. - 45,80 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,61 кв.м.; Сжил. - 26,29 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 41,42 кв.м.; Сжил. - 15,66 кв.м.

Нежилые помещения (Секция 1А):

Подвал

- Нежилое помещение в подвале - клуб настольных игр – Собщ. – 326,42 кв.м.;
- Насосная – 36,71 кв.м.
- Проходной тоннель для прокладки водопровода – 51,44 кв.м.
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) – 54,33 кв.м.
- Техническое помещение подвала – 164,31 кв.м.

1 этаж

- Помещение консьержа – 6,59 кв.м.
- Кладовая уборочного инвентаря (МОП) – 2,79 кв.м.

Нежилые помещения (Секция 1Б):

Подвал

- Техническое помещение подвала – 381,74 кв.м.

1 этаж

- Электрощитовая – 6,6 кв.м.

Проектная площадь квартир (секция 2А):

1 этаж

- 1 комнатная - Собщ. - 40,07 кв.м.; Сжил. - 16,15 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 48,98 кв.м.; Сжил. - 17,57 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 48,23 кв.м.; Сжил. - 16,42 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 45,13 кв.м.; Сжил. - 16,39 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,73 кв.м.; Сжил. - 29,54 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,20 кв.м.; Сжил. - 27,95 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 36,20 кв.м.; Сжил. - 22,62 кв.м.

- 3 комнатная - Собщ. - 68,96 кв.м.; Сжил. - 31,11 кв.м.

Типовой этаж со 2 по 9

- 2 комнатная - Собщ. - 46,48 кв.м.; Сжил. - 16,15 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 48,68 кв.м.; Сжил. - 17,58 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 47,95 кв.м.; Сжил. - 16,42 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 44,85 кв.м.; Сжил. - 16,39 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,29 кв.м.; Сжил. - 29,54 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 67,92 кв.м.; Сжил. - 27,95 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 35,93 кв.м.; Сжил. - 22,63 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,91 кв.м.; Сжил. - 31,11 кв.м.

Проектная площадь квартир (секция 2Б):

1 этаж

- 1 комнатная - Собщ. – 45,35 кв.м.; Сжил. – 25,41 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 30,68 кв.м.; Сжил. – 13,77 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 61,29 кв.м.; Сжил. – 29,48 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 45,43 кв.м.; Сжил. – 14,71 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 48,46 кв.м.; Сжил. – 16,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 49,70 кв.м.; Сжил. – 17,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 45,94 кв.м.; Сжил. – 19,00 кв.м.

2 этаж

- 1 комнатная - Собщ. – 44,59 кв.м.; Сжил. – 15,83 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 30,68 кв.м.; Сжил. – 13,77 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 61,29 кв.м.; Сжил. – 29,48 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 45,43 кв.м.; Сжил. – 14,71 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 48,46 кв.м.; Сжил. – 16,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 49,70 кв.м.; Сжил. – 17,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 46,31 кв.м.; Сжил. – 19,00 кв.м.

Типовой этаж со 3 по 9

- 1 комнатная - Собщ. – 41,35 кв.м.; Сжил. – 15,62 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. – 62,23 кв.м.; Сжил. – 27,15 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. – 75,13 кв.м.; Сжил. – 45,55 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 60,87 кв.м.; Сжил. – 29,48 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 45,15 кв.м.; Сжил. – 14,71 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 48,18 кв.м.; Сжил. – 16,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 49,42 кв.м.; Сжил. – 17,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 46,04 кв.м.; Сжил. – 19,00 кв.м.

Нежилые помещения (Секция 2А)

Подвал

• Нежилое помещение в подвале – пункт приема химчистки – S общ. – 199,3 кв.м., в том числе, секция 2А – 102,44 кв.м., и секция 2Б – 96,86 кв.м., соответственно.

- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) – 73,34 кв.м.

1 этаж

- Помещение консьержа – 6,73 кв.м.
- Кладовая уборочного инвентаря (МОП) – 3,15 кв.м.

Нежилые помещения (Секция 2Б)

Подвал

• Нежилое помещение в подвале – пункт приема химчистки – Собщ. – 199,3 кв.м., в том числе, секция

		<p>2А – 102,44 кв.м., и <u>секция 2Б – 96,86 кв.м.</u>, соответственно.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Насосная – 32,29 кв.м. • Техническое помещение подвала – 191,06 кв.м. <p>1 этаж</p> <ul style="list-style-type: none"> • Электрощитовая – 10,1 кв.м. <p>Подземный паркинг Собщ. – 2 270,16 кв.м. Строительный объем – 7 144,64 куб.м. Площадь застройки – 2 173,29 кв.м. Количество машино/мест (в т.ч. механизированных) – 76 шт. (38 шт.)</p>
2.13	<p>Количество самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</p>	<p><u>Первый пусковой комплекс:</u> Квартиры: 144 шт. Нежилые технические помещения подвала, в т.ч. насосная водоснабжения и ИТП. Техническое помещение электрощитовой. Помещение консьержа на 1 этаже. Места общего пользования – коридоры. Нежилое помещение в подвале - клуб настольных игр.</p> <p><u>Второй пусковой комплекс:</u> Квартиры: 142 шт. Нежилые технические помещения подвала, в т.ч. насосная водоснабжения и ИТП. Техническое помещение электрощитовой. Помещения консьержа на 1 этаже. Места общего пользования – коридоры. Нежилое помещение в подвале – пункт приема химчистки. Машино/места (в т.ч. механизированные) – 76 (38 шт.) шт.</p>
2.14	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте</p>	<p><u>Первый пусковой комплекс:</u> Секция 1А, 1Б: Нежилые помещения общественного назначения в подвале (клуб настольных игр) Нежилые технические помещения подвала Насосная Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Помещение консьержа Кладовая уборочного инвентаря Электрощитовая</p> <p><u>Второй пусковой комплекс:</u> Секция 2А, 2Б: Нежилые помещения общественного назначения в подвале (пункты приема химчистки) Нежилые технические помещения подвала Насосная Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Помещение консьержа Кладовая уборочного инвентаря Электрощитовая</p> <p><u>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка:</u> Машино/места (в т.ч. механизированные)</p>

2.15	<p>Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В общее имущество в многоквартирном доме входят: электрощитовые, вспомогательные технические помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, системы инженерного обеспечения здания, переходные лоджии, технические подполья, иные помещения общего пользования. Межквартирные и лифтовые холлы, лестницы, и лифты, лифтовые шахты, а также помещения водомерного узла, насосной, электрощитовой, ИТП и кровли, подкровельное пространство, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
2.16	<p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p>
2.17	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непредвиденной силы, в т.ч.: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правоохранительных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование строительных рисков отсутствует.</p>
2.18	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Согласно ст. 12, 12.1, 13, 15.2 Федерального Закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-20681/2015 от «11» января 2016г.</p>

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-21033/2015 от «11» января 2016г.

Страховщик:

ООО «Региональная страховая компания»

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15,
ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660,
КПП 997950001.

Банковские реквизиты:

р/с 40701810000030000043 в Московском филиале
ПАО «Объединенный Кредитный Банк» к/с
3010181050000000126 БИК 044599126, имеющая
лицензию ЦБ РФ СИ № 0072 на осуществление этого
вида страхования в соответствии с законодательством
Российской Федерации (№214 ФЗ).

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-27-0572/16 от «18» апреля 2016г.

Страховщик:

ООО «СК «Респект»

Адрес: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина,
д. 29.

ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574,
КПП 623401001.

Банковские реквизиты:

р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ, к/с
30101810700000000187, БИК 044525187, имеющая
лицензию ЦБ РФ СИ № 3492 на осуществление этого
вида страхования в соответствии с законодательством
Российской Федерации (№214 ФЗ).

Генеральный договор № 280001/13/00011/6604001 страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «10» июня 2016 г.

Страховщик:

ООО СО «Верна»

Адрес: России, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Новокузнецкая, д.40.

ОГРН: 1027700136265, ИНН 7723011286,
КПП: 230801001.

Банковские реквизиты:

р/с 40701810800020006535

к/с 30101810800000000750

Екатеринбургский филиал ООО СК «Верна» Адрес
местонахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул.

		Юмашева, 7, оф. 414, тел. (343) 2787447. Лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 г.
2.19	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Нет.
2.20	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и проектные работы	Генеральная Проектная организация: ООО «Авант-Проект». Юр. адрес: 62076 Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Каслинский, д.14, к. 3, ИНН 6679027740. Генеральная Подрядная организация: ООО "АстраСтройИнвест», 620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, 45 корпус «Д» офис 405. ИНН 6658403031, ОГРН 1126658002580.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с законодательством, а так же оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Формула развития территорий» по адресу: 620142 город Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 48, офис 1. С ноября 2015 года Проектная декларация (её новые редакции) публикуются на сайте альфажк.рф и/или www.formulastr.ru.

С ниже перечисленными документами* Застройщика можно ознакомиться по адресу: город Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 48, офис 1:

1. учредительные документы застройщика;
2. свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. разрешение на строительство;
5. технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
6. заключение экспертизы проектной документации;
7. проектная документация, включающие в себя все внесенные в нее изменения;
8. документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;