

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Формула развития территорий»

К. А. Мартюшев

Действует с «18» ноября 2015 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой по пер.
Цветочный – пер. Малый в Орджоникидзевском районе
города Екатеринбурга»:

Два 9-этажных двухсекционных жилых дома с
помещениями общественного назначения в подвале
(№1 и №2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная
автостоянка (№3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция
(№4 по ПЗУ)

Опубликована 18.11.2015 года в соответствии с требованиями действующего законодательства на сайте Альфажк.рф и/или www.formulastr.ru.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Формула развития территорий»
1.2	Юридический и фактический адрес	Юридический адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова 48, офис 1 Фактический адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова 48, офис 1 Офис продаж: 620017, г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д.1, тел. (343) 288-71-17. Время работы офиса будни (с понедельника по пятницу) с 10-00 до 19.00, сб. с 10.00-16.00, вс – выходной.
1.3	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 16.06.2014г. ИФНС Ленинского района г. Екатеринбурга ОГРН 1146671014764 ИНН 6671454557
1.4	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Участники, физические лица – Мухачев Владимир Васильевич, Дудкин Федор Геннадьевич (<i>обладают каждый по 50% уставного капитала ООО «Формула развития территорий»</i>).
1.5	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Нет
1.6	Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика	В соответствии с законодательством, деятельность застройщика лицензированию не подлежит, а также допуска саморегулируемой организации строителей на осуществление деятельности застройщика не требуется.
1.7	Финансовый результат текущего года (на дату утверждения проектной декларации)	Величина активов (собственные средства) на «18» ноября 2015 года – 0 тыс. руб. Финансовый результат 2015 года (прибыль) 0 тыс. руб.
1.8	Размер кредиторской и дебиторской задолженностей (на дату утверждения ПД)	Размер кредиторской задолженности на «18» ноября 2015 г. = 3 117 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на «18» ноября 2015 г. = 3 155 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по пер. Цветочный – пер. Малый в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга: Два 9-этажных двухсекционных жилых дома с помещениями общественного назначения в подвале (№1 и №2 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№3 по ПЗУ), трансформаторной подстанцией (№4 по ПЗУ), в совокупности именуемых далее «Объект».
2.2	Информация об этапах строительства объекта	Первый этап строительства: 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями клуба настольных игр в подвале (№1 по ПЗУ), блочной

		<p>трансформаторной подстанцией (№4 по ПЗУ).</p> <p>Второй этап строительства: 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями пункта приема химчистки в подвале (№2 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№3 по ПЗУ)</p>
2.3	Информация о сроках реализации проекта	<p>Первый пусковой комплекс: 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями клуба настольных игр в подвале (№1 по ПЗУ), блочной трансформаторной подстанцией (№4 по ПЗУ) не позднее 31 декабря 2016 года.</p> <p>Второй пусковой комплекс: 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями пункта приема химчистки в подвале (№2 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№3 по ПЗУ) не позднее 31 октября 2017 года.</p>
2.4	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	<p>Первый пусковой комплекс: 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями клуба настольных игр в подвале (№1 по ПЗУ, блочной трансформаторной подстанцией (№4 по ПЗУ) не позднее 31 декабря 2016 года.</p> <p>Второй пусковой комплекс: 9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями пункта приема химчистки в подвале (№2 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№3 по ПЗУ) не позднее 31 октября 2017 года.</p>
2.5	Результаты государственной экспертизы проектной документации строящегося объекта	<p>Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» № 66-1-4-0099-15 от «06» октября 2015г.</p>
2.6	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 66302000 – 5398 – 2015 от 02 ноября 2015 г., выдано Администрацией г. Екатеринбурга на строительство объекта капитального строительства: Два 9-этажных двухсекционных жилых дома с помещениями общественного назначения в подвале (№1 и №2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№4 по ПЗУ).</p>
2.7	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № б/н от 12.10.2015г., зарегистрированный Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области под номером 66-66/001-66/001/605/2015-3186/2 от 27.10.2015г.</p> <p>Собственник земельного участка: Дудкин Федор Геннадьевич (СНИЛС 112-102-04760).</p> <p>Право на землю: Соглашение об отступном от 26.03.2015г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЗ 077666, выдано 22.04.2015г. запись о регистрации № 66-66/001-66/001/601/2015-1135/2 от 22.04.2015г.</p>

2.8	Площадь земельного участка, предусмотренного проектной документацией; границы участка	<p>Площадь ЗУ 6 413 кв.м. в границах пер. Цветочный – пер. Малый в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга</p> <p>Земельный участок, на котором осуществляется строительство, имеет кадастровый номер участка: 66:41:0108046: 3931.</p> <p>Общая площадь земельного участка: 6 413 кв.м.</p> <p>Площадь застройки 1-го этапа строительства (Дом №1) – 1336,45 кв.м. В том числе, секция 1А – 681,05 кв.м., секция 1Б – 655,4 кв.м.</p> <p>Площадь застройки 2-го этапа строительства (Дом №2) – 1281,21 кв.м. в том числе - секция 2А – 640,56 кв.м., секция 2Б – 640,65 кв.м.; площадь застройки встроенно-пристроенной подземной автостоянки (№3 по ПЗУ) – 2 173, 29 кв.м.</p>
2.9	Элементы благоустройства	<p>На участке предусмотрены следующие элементы благоустройства: игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятия физкультурой, площадка отдыха взрослого населения, площадка для сбора и хранения ТБО, газоны и озеленение, гостевые автостоянки для временного хранения автотранспорта.</p> <p>Основной въезд на территорию организован через арку жилого дома № 2. Транспортная схема комплекса выполнена по кольцевой схеме для спецтранспорта и пожарных машин с выездом на существующий переулок Цветочный. Предусмотрено освещение территории в границах проектирования.</p>
2.10	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта	<p>Жилой дом секции 1А, 1Б – 271 446 430 рублей</p> <p>Жилой дом секция 2А, 2Б – 265 627 440 рублей</p> <p>Подземный паркинг - 60 800 000 рублей</p>
2.11	Информация о местоположении строящегося объекта	<p>В городе Екатеринбурге в границах пер. Цветочный – пер. Малый – ул. Войкова – ул. Каширская в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга.</p>
2.12	Описание строящегося объекта	<p>Жилой комплекс состоит из двух пусковых комплексов:</p> <p>Пусковой комплекс №1: жилой дом № 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность – 9 этажей + подвал. - количество секций – 2. - площадь жилого здания – 9 935,24 кв.м. - Строительный объем: 35 236,0 куб.м. (в т.ч. подземной части – 3 833,46 куб.м.) - общее количество квартир – 144: секция 1А – 72 шт.; секция 1Б - 72 шт. - общая площадь квартир – 7336,39 кв.м. - нежилое помещение в подвале – 326,42 кв.м. <p>Размещение квартир: с 1-го по 9-ый этажи.</p> <p>Пусковой комплекс №2: жилой дом № 2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность – 9 этажей + подвал. - количество секций – 2. - площадь жилого здания – 9 693,77 кв.м. - Строительный объем: 34 514,35 куб.м. (в т.ч. подземной части – 3 667,44 куб.м.) - общее количество квартир – 142: секция 2А – 72 шт.;

секция 2Б - 70 шт.

- общая площадь квартир – 7179,12 кв.м.

- нежилые помещения в подвале – 199,3 кв.м.

Размещение квартир: с 1-го по 9-ый этажи.

Вместимость автостоянки – 76 машино/мест

Технические характеристики.

9-этажные двухсекционные жилые дома с подвалом и совмещенной кровлей. Каркас – монолитный железобетон (стены, колонны, лифтовые шахты, перекрытия). Наружные несущие стены выше уровня земли - газоблоки БГМ с наружным утеплением и облицовкой. Марши лестничные – сборные. Лифты грузопассажирские грузоподъемностью 630 кг – по 1 на секцию каждого дома, всего 4 шт.

Подземная автостоянка – встроено – пристроенная к жилому дому № 2. Одноуровневая, не отапливаемая, манежного типа. Вместимость автостоянки – 76 м/мест. в т.ч. механизированных 38 м/мест. Лифты жилого дома № 2 опускаются на уровень паркинга.

Проектная площадь квартир (секция 1А):

1 этаж

- 3 комнатная - Собщ. - 68,69 кв.м.; Сжил. - 42,53 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 31,00 кв.м.; Сжил. - 18,46 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,24 кв.м.; Сжил. - 38,18 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,39 кв.м.; Сжил. - 29,60 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 44,22 кв.м.; Сжил. - 16,39 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 44,17 кв.м.; Сжил. - 15,25 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 29,64 кв.м.; Сжил. - 18,29 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,66 кв.м.; Сжил. - 42,49 кв.м.

Типовой этаж со 2 по 5

- 3 комнатная - Собщ. - 69,17 кв.м.; Сжил. - 42,51 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 30,90 кв.м.; Сжил. - 18,46 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,17 кв.м.; Сжил. - 38,06 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,36 кв.м.; Сжил. - 29,57 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 44,22 кв.м.; Сжил. - 16,39 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 44,17 кв.м.; Сжил. - 15,25 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 29,69 кв.м.; Сжил. - 18,46 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 69,16 кв.м.; Сжил. - 42,49 кв.м.

Типовой этаж с 6 по 9

- 3 комнатная - Собщ. - 68,75 кв.м.; Сжил. - 42,51 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 30,62 кв.м.; Сжил. - 18,46 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 67,85 кв.м.; Сжил. - 38,18 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,06 кв.м.; Сжил. - 29,56 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 43,94 кв.м.; Сжил. - 16,39 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 43,88 кв.м.; Сжил. - 15,25 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 29,36 кв.м.; Сжил. - 18,29 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,74 кв.м.; Сжил. - 42,49 кв.м.

Проектная площадь квартир (секция 1Б):**1 этаж**

- 1 комнатная - Собщ. - 45,78 кв.м.; Сжил. - 19,05 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 49,71 кв.м.; Сжил. - 23,90 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 48,31 кв.м.; Сжил. - 17,30 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 45,15 кв.м.; Сжил. - 25,66 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,04 кв.м.; Сжил. - 29,48 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 76,22 кв.м.; Сжил. - 45,67 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,79 кв.м.; Сжил. - 26,19 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 41,20 кв.м.; Сжил. - 15,66 кв.м.

Типовой этаж со 2 по 5

- 1 комнатная - Собщ. - 46,27 кв.м.; Сжил. - 19,05 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 49,61 кв.м.; Сжил. - 23,90 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 48,31 кв.м.; Сжил. - 17,30 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 45,17 кв.м.; Сжил. - 25,68 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,00 кв.м.; Сжил. - 29,48 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 76,20 кв.м.; Сжил. - 45,57 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,71 кв.м.; Сжил. - 26,11 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 41,71 кв.м.; Сжил. - 15,67 кв.м.

Типовой этаж со 6 по 9

- 1 комнатная - Собщ. - 45,96 кв.м.; Сжил. - 19,04 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 49,32 кв.м.; Сжил. - 23,90 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 48,02 кв.м.; Сжил. - 17,30 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 44,88 кв.м.; Сжил. - 25,68 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 60,62 кв.м.; Сжил. - 29,48 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 75,92 кв.м.; Сжил. - 45,80 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,61 кв.м.; Сжил. - 26,29 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 41,42 кв.м.; Сжил. - 15,66 кв.м.

Нежилые помещения (Секция 1А):**Подвал**

- Нежилое помещение в подвале - клуб настольных игр – Собщ. – 326,42 кв.м.;
- Насосная – 36,71 кв.м.
- Проходной тоннель для прокладки водопровода – 51,44 кв.м.
- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) – 54,33 кв.м.
- Техническое помещение подвала – 164,31 кв.м.

1 этаж

- Помещение консьержа – 6,59 кв.м.
- Кладовая уборочного инвентаря (МОП) – 2,79 кв.м.

Нежилые помещения (Секция 1Б):**Подвал**

- Техническое помещение подвала – 381,74 кв.м.

1 этаж

- Электрощитовая – 6,6 кв.м.

Проектная площадь квартир (секция 2А):**1 этаж**

- 1 комнатная - Собщ. - 40,07 кв.м.; Сжил. - 16,15 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 48,98 кв.м.; Сжил. - 17,57 кв.м.

- 1 комнатная - Собщ. - 48,23 кв.м.; Сжил. - 16,42 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 45,13 кв.м.; Сжил. - 16,39 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,73 кв.м.; Сжил. - 29,54 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,20 кв.м.; Сжил. - 27,95 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 36,20 кв.м.; Сжил. - 22,62 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,96 кв.м.; Сжил. - 31,11 кв.м.

Типовой этаж со 2 по 9

- 2 комнатная - Собщ. - 46,48 кв.м.; Сжил. - 16,15 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 48,68 кв.м.; Сжил. - 17,58 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 47,95 кв.м.; Сжил. - 16,42 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 44,85 кв.м.; Сжил. - 16,39 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. - 61,29 кв.м.; Сжил. - 29,54 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 67,92 кв.м.; Сжил. - 27,95 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. - 35,93 кв.м.; Сжил. - 22,63 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. - 68,91 кв.м.; Сжил. - 31,11 кв.м.

Проектная площадь квартир (секция 2Б):

1 этаж

- 1 комнатная - Собщ. – 45,35 кв.м.; Сжил. – 25,41 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 30,68 кв.м.; Сжил. – 13,77 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 61,29 кв.м.; Сжил. – 29,48 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 45,43 кв.м.; Сжил. – 14,71 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 48,46 кв.м.; Сжил. – 16,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 49,70 кв.м.; Сжил. – 17,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 45,94 кв.м.; Сжил. – 19,00 кв.м.

2 этаж

- 1 комнатная - Собщ. – 44,59 кв.м.; Сжил. – 15,83 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 30,68 кв.м.; Сжил. – 13,77 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 61,29 кв.м.; Сжил. – 29,48 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 45,43 кв.м.; Сжил. – 14,71 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 48,46 кв.м.; Сжил. – 16,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 49,70 кв.м.; Сжил. – 17,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 46,31 кв.м.; Сжил. – 19,00 кв.м.

Типовой этаж со 3 по 9

- 1 комнатная - Собщ. – 41,35 кв.м.; Сжил. – 15,62 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. – 62,23 кв.м.; Сжил. – 27,15 кв.м.
- 3 комнатная - Собщ. – 75,13 кв.м.; Сжил. – 45,55 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 60,87 кв.м.; Сжил. – 29,48 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 45,15 кв.м.; Сжил. – 14,71 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 48,18 кв.м.; Сжил. – 16,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 49,42 кв.м.; Сжил. – 17,89 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 46,04 кв.м.; Сжил. – 19,00 кв.м.

Нежилые помещения (Секция 2А)

Подвал

• Нежилое помещение в подвале – пункт приема химчистки – S общ. – 199,3 кв.м., в том числе, секция 2А – 102,44 кв.м., и секция 2Б – 96,86 кв.м., соответственно.

- Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) – 73,34 кв.м.

1 этаж

		<ul style="list-style-type: none"> • Помещение консьержа – 6,73 кв.м. • Кладовая уборочного инвентаря (МОП) – 3,15 кв.м. <p>Нежилые помещения (Секция 2Б)</p> <p><u>Подвал</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Нежилое помещение в подвале – пункт приема химчистки – Собщ. – 199,3 кв.м., в том числе, секция 2А – 102,44 кв.м., и <u>секция 2Б – 96,86 кв.м.</u>, соответственно. • Насосная – 32,29 кв.м. • Техническое помещение подвала – 191,06 кв.м. <p><u>1 этаж</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Электрощитовая – 10,1 кв.м. <p>Подземный паркинг Собщ. – 2 270,16 кв.м. Строительный объем – 7 144,64 куб.м. Площадь застройки – 2 173,29 кв.м. Количество машино/мест (в т.ч. механизированных) – 76 шт. (38 шт.)</p>
2.13	Количество самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	<p><u>Первый пусковой комплекс:</u> Квартиры: 144 шт. Нежилые технические помещения подвала, в т.ч. насосная водоснабжения и ИТП. Техническое помещение электрощитовой. Помещение консьержа на 1 этаже. Места общего пользования – коридоры. Нежилое помещение в подвале - клуб настольных игр.</p> <p><u>Второй пусковой комплекс:</u> Квартиры: 142 шт. Нежилые технические помещения подвала, в т.ч. насосная водоснабжения и ИТП. Техническое помещение электрощитовой. Помещения консьержа на 1 этаже. Места общего пользования – коридоры. Нежилое помещение в подвале – пункт приема химчистки. Машино/места (в т.ч. механизированные) – 76 (38 шт.) шт.</p>
2.14	Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте	<p><u>Первый пусковой комплекс:</u> Секция 1А, 1Б: Нежилые помещения общественного назначения в подвале (клуб настольных игр) Нежилые технические помещения подвала Насосная Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Помещение консьержа Кладовая уборочного инвентаря Электрощитовая</p> <p><u>Второй пусковой комплекс:</u> Секция 2А, 2Б:</p>

		<p>Нежилые помещения общественного назначения в подвале (пункты приема химчистки) Нежилые технические помещения подвала Насосная Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Помещение консьержа Кладовая уборочного инвентаря Электрощитовая</p> <p><u>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка:</u> Машино/места (в т.ч. механизированные)</p>
2.15	<p>Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В общее имущество в многоквартирном доме входят: электрощитовые, вспомогательные технические помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, системы инженерного обеспечения здания, переходные лоджии, технические подполья, иные помещения общего пользования. Межквартирные и лифтовые холлы, лестницы, и лифты, лифтовые шахты, а также помещения водомерного узла, насосной, электрощитовой, ИТП и кровли, подкровельное пространство, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
2.16	<p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Администрация города Екатеринбурга</p>
2.17	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непредвиденной силы, в т.ч.: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правоохранительных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование строительных рисков отсутствует.</p>
2.18	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства</p>

	застройщика по договору	<p>по всем договорам, заключенным для строительства объекта обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору, путем заключения соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.</p> <p>Сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения) будут указаны после заключения соответствующего договора страхования.</p>
2.19	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Нет.
2.20	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и проектные работы	<p>Генеральная Проектная организация: ООО «Авант-Проект». Юр. адрес: 62076 Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Каслинский, д.14, к. 3, ИНН 6679027740.</p> <p>Генеральная Подрядная организация: ООО "АстраСтройИнвест", 620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, 45 корпус «Д» офис 405. ИНН 6658403031, ОГРН 1126658002580.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с законодательством, а так же оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Формула развития территорий» по адресу: 620142 город Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 48, офис 1. С ноября 2015 года Проектная декларация (её новые редакции) публикуются на сайте альфажк.рф и/или www.formulastr.ru

С ниже перечисленными документами* Застройщика можно ознакомиться по адресу: город Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 48, офис 1:

1. учредительные документы застройщика;
2. свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. разрешение на строительство;
5. технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
6. заключение экспертизы проектной документации;
7. проектная документация, включающие в себя все внесенные в нее изменения;
8. документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

) ЛИСТ

