



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Формула
развития территорий",
620142, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 48,
оф. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28.06.2018 № RU 66302000-1238-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-х секционный переменной этажности жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в подвале (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0099-15 от 06.10.2015 № 66-2-1-3-0088-16 от 07.09.2016 № 66-2-1-2-0005-17 от 17.03.2017 № 66-2-1-2-0163-17 от 22.12.2017 № 66-2-1-2-0087-18 от 13.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108046:3931
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108046
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-739 от 22.12.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АВАНТ-ПРОЕКТ" "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по пер. Цветочный - пер. Малый в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга" (шифр 04-0415-00-..., 2015 г.) ООО "ИНВЕСТПРОЕКТ-1" "Жилой комплекс с подземной автостоянкой по пер. Цветочный - пер. Малый в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Корректировка №2-4" (шифр 04-0415-00-..., изм. 2016 - 2017 г.) ООО "АВАНТ-ПРОЕКТ" "Жилой комплекс по пер. Цветочный - пер. Малый в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Корректировка №5" (шифр 04-0415-00-..., изм. 2018 г.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	2-х секционный переменной этажности жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в подвале (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства	

Общая площадь (кв.м.)	15513,99	Площадь участка (кв.м.)	6413,0
Объем (куб.м.)	53680,56	в том числе подземной части (куб.м.)	4245,48
Количество этажей (шт.)	12-16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота здания (м.)	34,97-51,0	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1312,86		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		203	
Общая площадь квартир (кв.м.)		10320,17	
Общая площадь встроенных нежилых помещений (помещения пункта приема химчистки) (кв.м.)		220,56	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Цветочный, пер. Малый	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 17.08.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 04-0415-00-ПОС, 2016).

Министр _____

М.М. Волков _____

<< 28 >> июня 2018г.

МП:

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-957-2018 от 12.01.2018

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-433-2017 от 17.02.2017

№ RU 66302000-5398-2015 от 02.11.2015

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2 (гла) листов
Министр М. М. Волов

